



Konutta izmir'in şampiyonu BORNOVA



Hürriyet Emlak
'Ekim 2017 Emlak
Endeksi' verilerine
göre, İzmir gene-
linde satılık konut
fiyatları son bir yılda
yüzde 15 oranında
artış gösterdi.

GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ 19 YIL

■ İzmir'de satılık konutların ortalama metrekare fiyatı 2 bin 750 TL kadar çıktı. Kiralık konutlarda ise bir yılda yüzde 10 oranında artış oldu ve ortalama kira fiyatı metrekare bazında 12 TL oldu. İzmir genelinde konutların geri dönüş süresi ise 19 yıl olarak hesaplandı. İzmir'de konut fiyatları ekim ayında en çok Bornova'da arttı.



İkinci etap satışta

■ Aryom İnşaat'ın Gazie-
mir'de hayata geçirdiği
Aryom Koru'da gelen
talebin yoğunluğu sebe-
biyle 2'nci etabın satışları
öne alındı. 1'inci etapta-

ki konutları yarısından
fazlasını ev sahipleriyle
buluşturan firma, 2'nci
etap için ise yüzde 25
indirim içeren lansman
fiyatlarıyla satışa çıktı.

GÖRÜCÜYE ÇIKIYORLAR

■ Son dönemde artan lüks
konut üretimiyle dikkat çe-
ken İzmir, 'Konut Projeleri Ta-
nıtım Günleri'ne ev sahipliği
yapmaya hazırlanıyor. 24-26
Kasım'da yapılacak tanıtım
günleri, yaklaşık 20 firmanın
katılımıyla Swissôtel Büyük
Efes'te gerçekleştirilecek.





İNŞAAT DÜNYASI

Mete Tamer Omur metetamer@hurriyet.com.tr



TAPUDA YENİ DÖNEM

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün hayata geçirdiği sistemle artık tapu işlemleri internet üzerinden yönetilebiliyor. Böylece hem tapu dairelerinin iş yükü azaldı hem de vatandaşın işi kolaylaştı. İzmir Emlak Komisyoncuları Odası Başkanı Mesut Güleroglu, "Bu emlakçılıkta bir devrim. Artık emlakçılık, yetki belgesi almış kişiler eliyle yürütülecek" dedi.

İkinci etap %25'lik indirimle satışta



■ ARYOM İnşaat'ın Gaziemir'de hayata geçirdiği Aryom Koru'da gelen talebin yoğunluğu sebebiyle 2'nci etabın satışları öne alındı. 1'inci etaptaki konutları yarımsından fazlasını ev sahipleriyle buluşturan firma, 2'nci etap için ise yüzde 25 indirim içeren lansman fiyatlarıyla satışa çıktı. Satışa başladığı günden bugüne geçen 10 aylık süre içinde yüzde 30 değer artışıyla yatırımcısına kazandıran Aryom Koru'nun 2'nci etabında fiyatlar, bahçe ve çatı teraşı 2+1, 3+1, 4+1 daire tiplerinde 449 bin TL'den başlıyor. 34 bin metrekare alan üzerinde kurulan Aryom Koru'da konutlar 2018'de teslim edilecek.

2018'DE TESLİM

Aryom Koru projesine hem yurt içi hem de yurt dışından yoğun ilgi gösterildiğini vurgulayan Aryom İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Günday, bu ilgiden dolayı projenin 2'nci etabını da hayata geçirmeye karar verdiklerini söyledi. Günday, "2018'de teslimi planlanan Aryom Koru projesi, açık ve ka-



palı yüzme havuzları, fitness ve spa wellness merkezi, sauna, buhar ve masaj odaları, tenis kortu, basketbol ve voleybol sahası, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, kafesi, kapalı otoparkı gibi içerdiği zengin sosyal donatıları yanı sıra, yüksek konfor taşıyan yeni nesil evleriyle diğerlerinden kolayca ayrıt ediyor. Konutlarda yerden ısıtma sistemiyle birlikte, elektrikli panjur sisteminden alüminyum pencere doğramalarına, ahşap güneşliklerden en son teknoloji akıllı ev otomasyon sistemine, 24 saat kameralı güvenlik sistemine, VRF iklimlendirme sisteminden her daireye depo alanına, kültür ve sanat merkezine kadar farklı özellikler bulunuyor" dedi.



LÜKS PROJELER GÖRÜCÜYE ÇIKIYOR

■ SON dönemde artan lüks konut üretimiyle dikkat çeken İzmir, "Konut Projeleri Tanıtım Günleri"ne ev sahipliği yapmaya hazırlanıyor. 24-26 Kasım'da yapılacak tanıtım günleri, yaklaşık 20 firmanın katılımıyla Swissôtel Büyük Efes'te gerçekleştirilecek. İzmir'de ilk defa düzenlenen Konut Tanıtım Günleri, sektördeki marka bilinirliğini güçlendirme, satış çalışmalarını destekleme, müşterileriyle fiziksel mesafeyi ortadan kaldırarak, sınırlı düzeyde devam eden ilişkilerin sınırlarını genişletme amacı taşıyor.

KIYASLAMA İMKANI

Organizasyonu düzenleyen Atölye Yaşam Pr&Organizasyon'un kurucusu Ebru Sinem İler, "Sektöründe önde gelen firmalarının dev projelerini İzmir Konut Projeleri Tanıtım Günleri ile tek çatı altında buluşturuyoruz. İzmir'de sıfır konut sahibi olmak isteyenlere, aradığı konut alternatiflerini bir arada görme ve proje kıyaslama imkanı vereceğiz. Kısa sürede doğru konutla buluşturmayı hedefliyoruz. Aynı ayrı her proje satış ofisini gezmek için harcanan vakit kaybını önlenmiş olacaktır" görüşünü paylaştı.



İZMİR'DE KONUT FİYATLARI ARTTI



Geri dönüş süresinin 19 yıl olduğu İzmir'de Ekim 2017'de konut fiyatları en çok Bornova, Bayraklı ve Urla'da arttı. Yüzde 3.9 ile Bornova ilk sırada yer aldı.

■ HÜRRIYET Emlak 'Ekim 2017 Emlak Endeksi' verilerine göre, İzmir genelinde satılık konut fiyatları son bir yılda yüzde 15 oranında artış gösterdi. İzmir'de satılık konutların ortalama metrekare fiyatı 2 bin 750 TL kadar çıktı. Kiralık konutlarda ise bir yılda yüzde 10 oranında artış oldu ve ortalama kira fiyatı metrekare bazında 12 TL oldu. İzmir genelinde konutların geri dönüş süresi ise 19 yıl olarak hesaplandı.

SAMPİYON BORNOVA

İzmir'de konut fiyatları ekim ayında en çok Bornova, Bayraklı ve Urla'da arttı. Bornova'da satılık konut fiyatları son bir ayda yüzde 3,9 oranında artışla 3.394 TL oldu. Bayraklı'da konut fiyatları son bir ayda yüzde 3,6 oranında arttı ve ortalama fiyat 3 bin TL oldu. Urla'da ise yüzde 3,5 oranında artış yaşandı ve ortalama fiyat 4 bin TL seviyesine ulaştı.

SON BİR AYDA İZMİR

FİYATI ARTANLAR

İlçe	Değişim(%)
Bornova	3,9
Bayraklı	3,6
Urla	3,5

FİYATI AZALANLAR

İlçe	Değişim(%)
Menderes	-1,4
Aliağa	-0,4
Gaziemir	-0,4